

METAFOOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Graadmeter van de grondwaarde van het 'midden' van Nederland.

METAFOOR REGIO RESIDEX

INDEX
122,67

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG KWARTAAL
2,61%

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG JAAR
22,30%

GEMIDDELDE
per m2 excl. btw
€434,33

GEMIDDELDE RIJWONINGEN

TRANSACTIEPRIJS PER M2

GEMIDDELDE
inclusief btw
€2.026,28

BOUWKOSTEN PER M2 BVO

Gewogen gemiddelde rijwoning:
€804 per m2 bvo exclusief btw



VERKOOPPRIJSONTWIKKELING

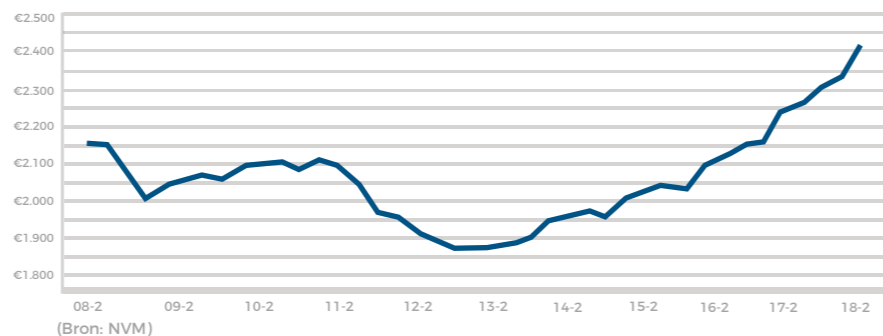
€2.418
NVM huizenprijs
bestaande woningen
per m² incl. BTW

€2.671
NVM huizenprijs
nieuwbouwwoningen
per m² incl. BTW

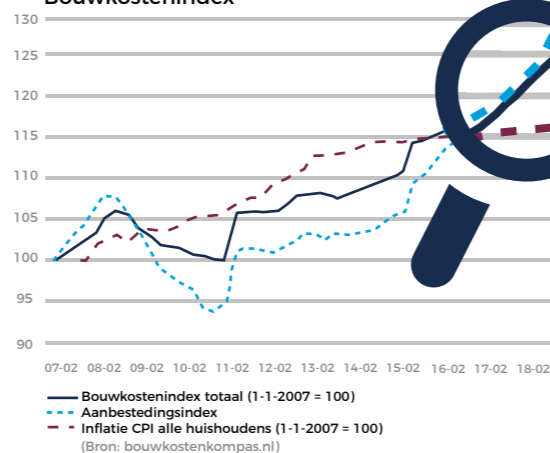
Prognose 2018

+8,7%

Gewogen gemiddelde woningprijs
per m2
bestaande woningen incl. btw



Bouwkostenindex

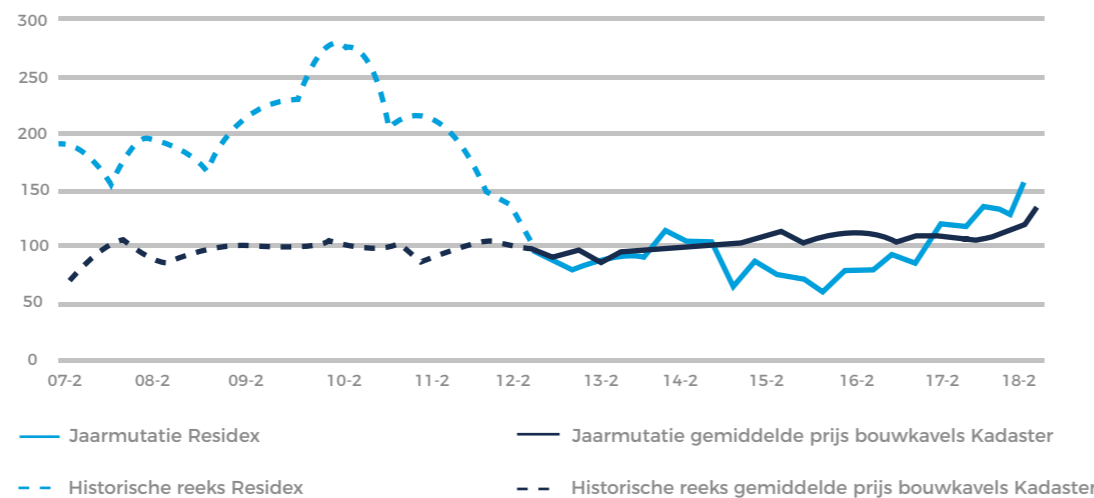


WONINGBOUWKOSTEN ONTWIKKELING

	BOUWKOSTENINDEX	AANBESTEDINGSINDEX
STIJGING LAATSTE KWARTAAL	+1,45%	+2,85%
STIJGING AFGELOPEN JAAR	+5,91%	+6,70%
PROGNOSE 2018	+6,00%	+7,00%

Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

Verloop grondprijsontwikkeling Metafoor Residex en kavelprijsontwikkeling Kadaster



TRENDS EN ONTWIKKELINGEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

- Prognoses over woningprijzen worden omhoog bijgesteld onder meer doordat woningkopers veel vaker overbieden.
- Er worden veelal kleine (<50 m²) of grote woningen (>150 m²) gebouwd. De middelgrote categorie blijft achter.
- Bouwkosten blijven onverminderd stijgen. Budgetten van opdrachtgevers en opdrachtnemers liggen vaak ver uit elkaar. Daardoor gaan projecten vaak niet door.

Aantal verkochte
bestaande woningen

55.000

Verkocht in 2e kwartaal 2018

229.000

Prognose 2018

Aantal afgegeven
bouwvergunningen

14.801

Afgegeven in 2e kwartaal 2018

70.000

Prognose 2018

WEETJE

Gemeenten boeken een miljard winst op grond (2017). Een resultaat dat nog nooit eerder is gehaald.

(Bron: Binnenlands Bestuur, 2018)

CIRCA

10.500

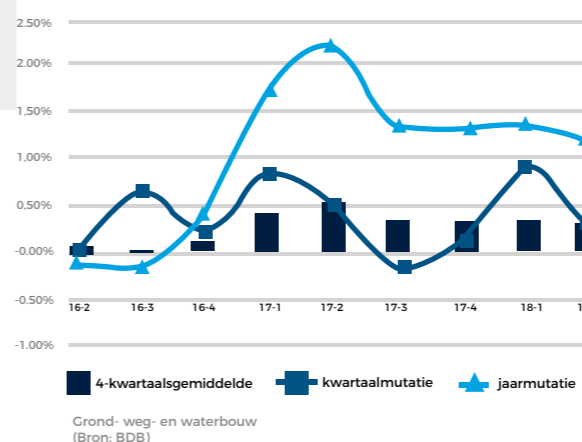
NIJEUWBOUWWONINGEN
VERKOCHT IN HET
TWEDE KWARTAAL VAN 2018

SOLD

PROGNOSE
2018
47.500

VERKOCHTE
NIJEUWBOUWWONINGEN

Ontwikkeling GWW-index in %

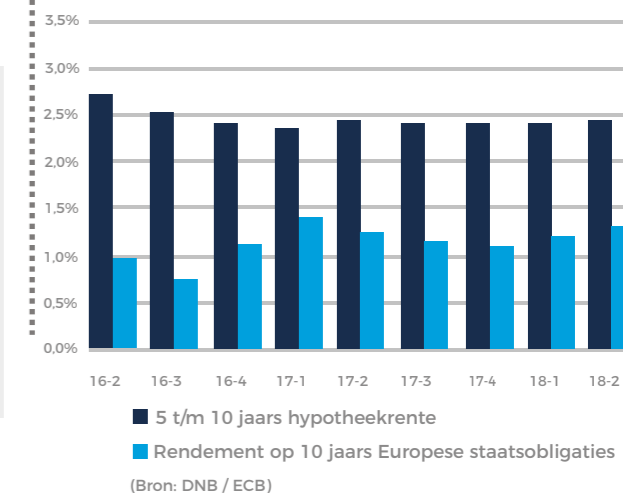


GWW kosten ontwikkeling

KWARTAALMUTATIE	+0,31%
JAARMUTATIE	+1,21%
PROGNOSE 2018	+1,40%

RENTE %

Langjarige rente



ONTWIKKELING RESIDEX

+12,62% MUTATIE
TEN OPZICHTE VAN
VORIG KWARTAAL

+21,68% MUTATIE
TEN OPZICHTE VAN
VORIG JAAR

WEETJE

Banken hebben hun prognose over de stijging van de woningprijzen opnieuw omhoog bijgesteld. De verwachting is dat de prijzen met 8,7% zullen stijgen in 2018.

(Bron: oa. Rabobank, 2018)