

METAFOOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Vanaf nu de graadmeter grondwaarde van het 'midden' van Nederland! Naast de grondwaardeontwikkeling van heel Nederland.

METAFOOR REGIO RESIDEX

INDEX

100

GEMIDDELDE

per m2 excl. btw

€372,-

GEMIDDELDE RIJWONINGEN

TRANSACTIEPRIJS PER M2

GEMIDDELDE

inclusief btw

€1.863,-

BOUWKOSTEN PER M2 BVO

Gewogen gemiddelde rijwoning: €748 per m2 bvo exclusief btw

Gewogen gemiddelde hoekwoning: €748 per m2 bvo exclusief btw

VERKOOPPRIJSONTWIKKELING



€2.157
NVM huizenprijs
bestaande woningen
per m² incl. BTW



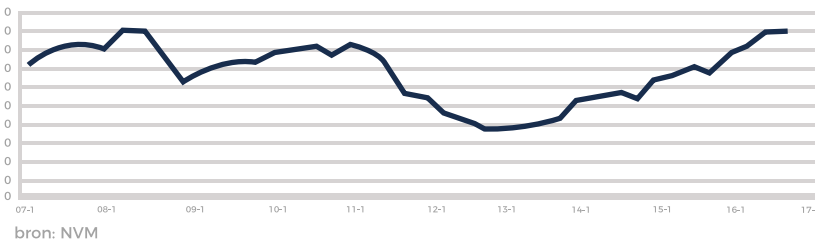
€2.350
NVM huizenprijs
nieuwbouwoningen
per m² incl. BTW

Prognose 2017

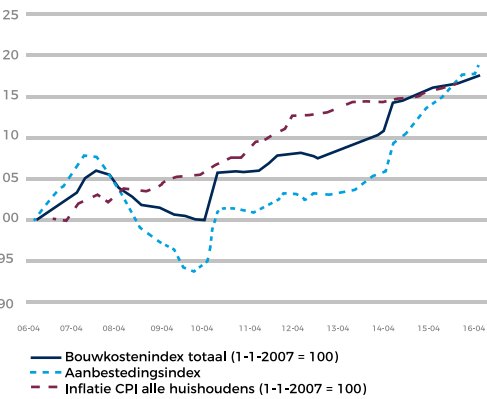
+5%

Gewogen gemiddelde woningprijs per m2 (NVM)

bestaande woningen incl. btw



Bouwkostenindex

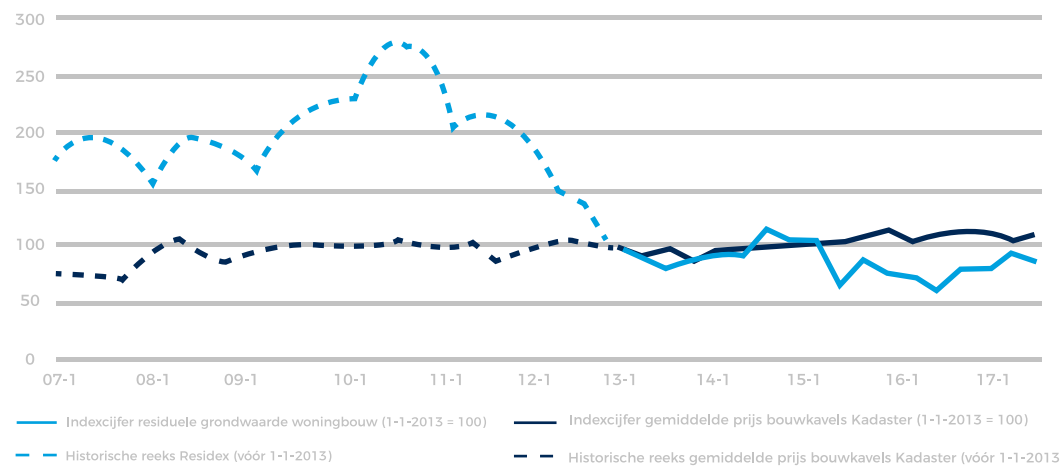


WONINGBOUWKOSTEN ONTWIKKELING

	BOUWKOSTENINDEX	AANBESTEDINGSINDEX
STIJGING LAATSTE KWARTAAL	+0,46%	+1,02%
STIJGING AFGELOPEN JAAR	+1,56%	+3,85%
PROGNOSE 2017	+1,50%	+5,00%

Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

Verloop grondprijsontwikkeling Metafoor Residex en kavelprijsontwikkeling Kadaster



PRIJSONTWIKKELING WONINGBOUW

Bestaande woningen

-0,02% KWARTAAL

+5,75% JAAR

+5% PROGNOSE

TRENDS EN ONTWIKKELINGEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

- Veel vraag naar woningen in Amsterdam, Utrecht, en Den Haag.
- Toenemende vraag naar woningen in Haarlem, Amersfoort en Nijmegen.
- In Noord-Groningen, Zuid-Limburg en het zuiden van Zeeland stijgen de woningprijzen minder hard.

Aantal verkochte bestaande woningen

50.200

Verkocht in 1e kwartaal 2017

220.000

Prognose 2017

Aantal afgegeven bouwvergunningen

15.751

Afgegeven in 1e kwartaal 2017

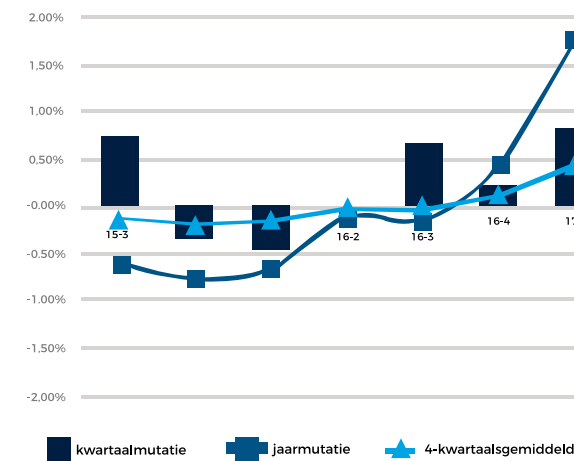
60.000

Prognose 2017

GWW kostenontwikkeling

Grond- weg- en waterbouw, bron BDB

Ontwikkeling GWW-index in %



WEETJE ?

Oplopende biedingen van beleggers maken het voor starters moeilijker om een woning te kopen.

(FD april 2017)

CIRCA

11.000

NIJEUWBOUWWONINGEN
VERKOCHT IN HET
EERSTE KWARTAAL VAN 2017

SOLD

PROGNOSE 2017
40.000

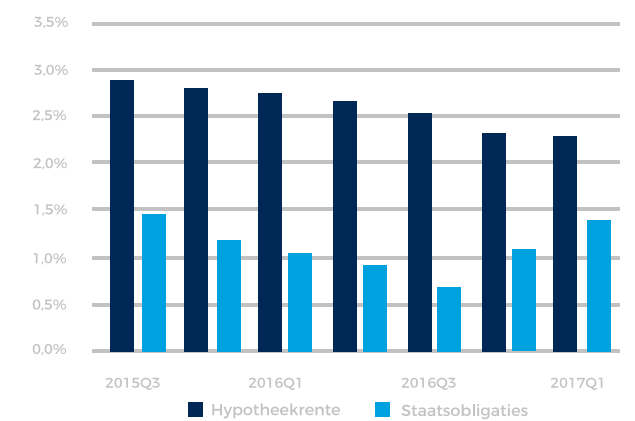
VERKOCHTE
NIJEUWBOUWWONINGEN

GWW kosten ontwikkeling

KWARTAALMUTATIE	STIJGING +0,84%
JAARMUTATIE	+1,77%
PROGNOSE	+1,50%

RENTE %

Langjarige rente
DNB / ECB



WEETJE ?

Groei van bouwbedrijven vraagt de komende 5 jaar naar schatting om 40.000 jongeren (Bouwende Nederland)

ONTWIKKELING RESIDEX

-9,21%

MUTATIE
TEN OPZICHTE VAN
VORIG KWARTAAL

+43,0%

MUTATIE
TEN OPZICHTE VAN
VORIG JAAR

JUNI 2017

KWARTAALBERICHT GRONDEXPLOITATIES 2017 Q1



METAFOOR
RUIMTELIJKE
ONTWIKKELING