

METAFOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Graadmeter van de grondwaarde van het 'midden' van Nederland.

METAFOR REGIO RESIDEX

INDEX
105,87

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG KWARTAAL
+3,57%

GEMIDDELDE
per m2 excl. btw
€402,-

GEMIDDELDE RIJWONINGEN

TRANSACTIEPRIJS PER M2

GEMIDDELDE
inclusief btw
€1.927,-

BOUWKOSTEN PER M2 BVO

Gewogen gemiddelde rijwoning:
€763 per m2 bvo exclusief btw

VERKOOPPRIJSONTWIKKELING



€2.261
NVM huizenprijs
bestaande woningen
per m² incl. BTW



€2.462
NVM huizenprijs
nieuwbouwwoningen
per m² incl. BTW

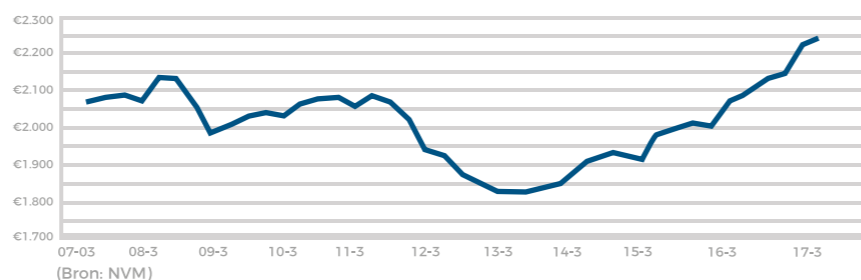
Prognose 2017

+6,5%

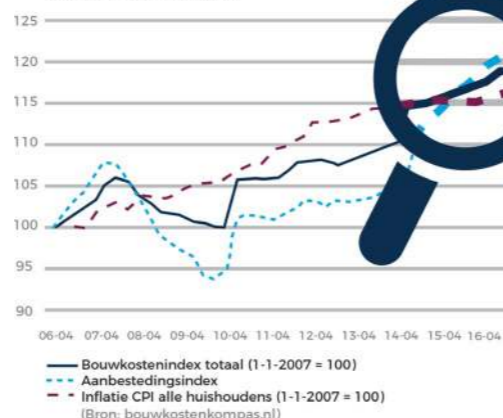
PRIJSONTWIKKELING
BESTAANDE
WONINGEN
+0,96% KWARTAAL
+6,46% JAAR
+6,5% PROGNOSE 2017

Gewogen gemiddelde woningprijs
per m2

bestaande woningen incl. btw



Bouwkostenindex

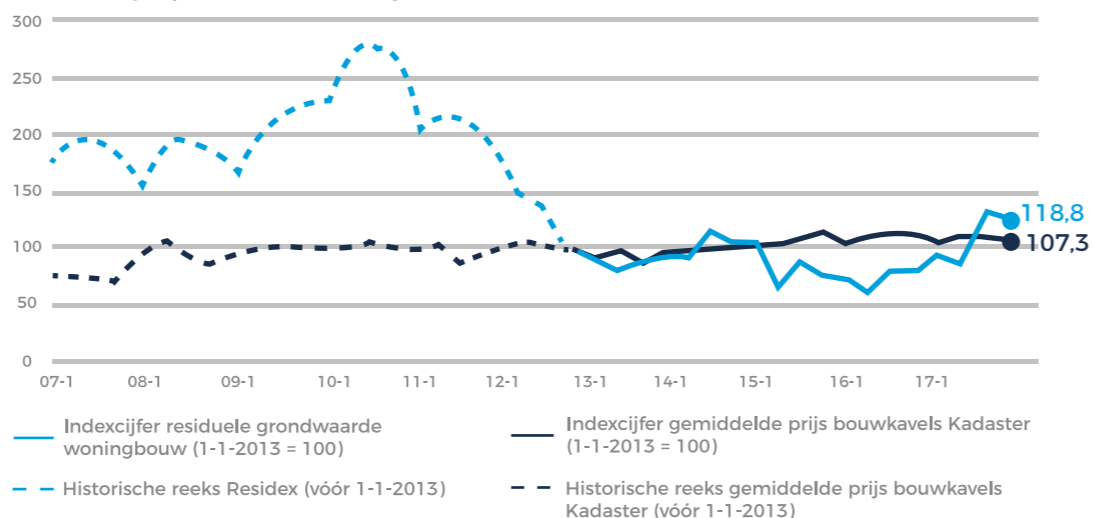


WONINGBOUWKOSTEN ONTWIKKELING

	BOUWKOSTENINDEX	AANBESTEDINGSINDEX
STIJGING LAATSTE KWARTAAL	+0,16%	+1,24%
STIJGING AFGELOPEN JAAR	+1,87%	+3,31%
PROGNOSE 2017	+1,75%	+5,00%

Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

Verloop grondprijsontwikkeling Metafoor Residex en kavelprijsontwikkeling Kadaster



TRENDS EN ONTWIKKELINGEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Bouwers zijn in een krappe markt selectief en leggen risico's die ze niet kunnen beïnvloeden neer bij opdrachtgevers.

Jonge gezinnen trekken van de grote stad naar de omliggende kernen. Hier is behoefte aan ruim wonen in het groen.

De 'midden' woningmarktgebieden hebben een opleving in transactie aantallen; hier is nog (voldoende) aanbod.

Aantal verkochte
bestaande woningen

58.800

Verkocht in 3e kwartaal 2017

230.000

Prognose 2017

Aantal afgegeven
bouwvergunningen

16.000

Afgegeven in 3e kwartaal 2017

60.000

Prognose 2017

CIRCA

11.000

NIJWBOUWWONINGEN
VERKOCHT IN HET
DERDE KWARTAAL VAN 2017

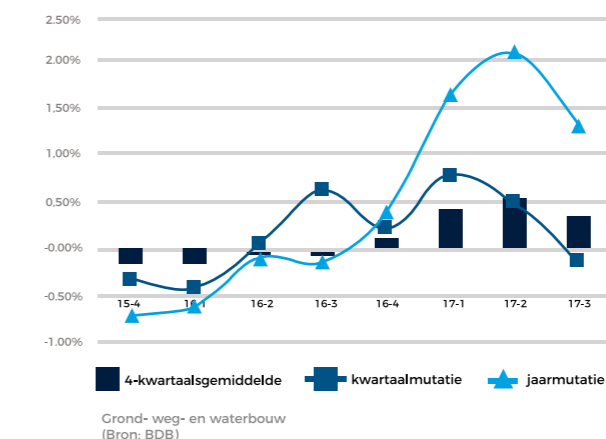
SOLD

PROGNOSE
2017

46.000

VERKOCHTE
NIJWBOUWWONINGEN

Ontwikkeling GWW-index in %

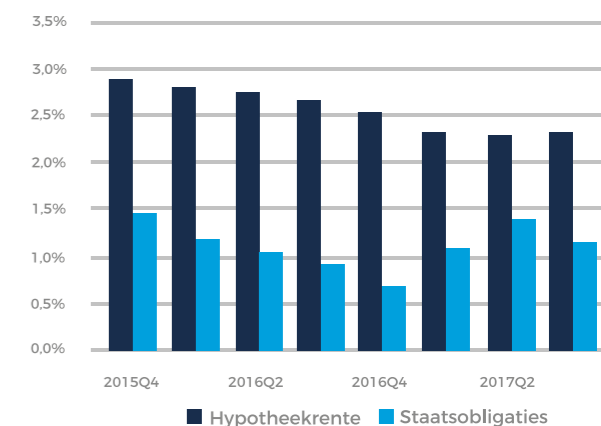


GWW kosten ontwikkeling

KWARTAALMUTATIE	-0,17%
JAARMUTATIE	+1,43%
PROGNOSE 2017	+1,50%

RENTE

Langjarige rente



ONTWIKKELING RESIDEX

-1,37%

MUTATIE
TEN OPZICHTE VAN
VORIG KWARTAAL

+48,9%

MUTATIE
TEN OPZICHTE VAN
VORIG JAAR

WEETJE



Gemeentelijke grondbedrijven realiseren **méer grondopbrengsten** en doen **minder investeringen** in grond en in planvorming.

(Bron: Deloitte, 2017)

NOVEMBER 2017

KWARTAALBERICHT GRONDEXPLOITATIES 2017 Q3