

HEATCHART GRONDWAARDE WONINGBOUW 2018

GRONDWAARDE

	2018		2019 - 2021		2022>
	MIN	MAX	MIN	MAX	
★★★ TOP WONINGMARKTGEBIED	5,0%	8,0%	3,0%	6,0%	2,0%
★★ MIDDEN WONINGMARKTGEBIED	2,0%	5,0%	1,0%	4,0%	2,0%
★ MATIG WONINGMARKTGEBIED	-1,0%	2,0%	-1,0%	2,0%	2,0%
SOCIALE WONINGBOUW	1,0%	3,0%	1,0%	3,0%	2,0%
★★★ TOPLOCATIE BEDRIJVEN	3,0%	5,0%	2,0%	5,0%	2,0%
★★ BASISLOCATIE BEDRIJVEN	1,0%	3,0%	1,0%	3,0%	2,0%
★ MATIGE LOCATIE BEDRIJVEN	-2,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%
★★★ TOPLOCATIE KANTOREN	3,0%	7,0%	3,0%	6,0%	2,0%
★★ BASISLOCATIE KANTOREN	1,0%	3,0%	1,0%	3,0%	2,0%
★ MATIGE LOCATIE KANTOREN	-2,0%	0,0%	-1,0%	0,0%	2,0%
★★★ TOPLOCATIE WINKELS	2,0%	5,0%	2,0%	5,0%	2,0%
★★ BASISLOCATIE WINKELS	0,0%	2,0%	0,0%	2,0%	2,0%
★ MATIGE LOCATIE WINKELS	-2,0%	0,0%	-2,0%	0,0%	2,0%

KOSTEN

	2018		2019 - 2021		2022>
	MIN	MAX	MIN	MAX	
★★★ TOPLOCATIE VERWERVING	4,0%	7,0%	3,0%	6,0%	2,0%
★★ BASISLOCATIE VERWERVING	1,0%	4,0%	1,0%	3,0%	2,0%
★ MATIGE LOCATIE VERWERVING	0,0%	2,0%	0,0%	2,0%	2,0%
Ⓢ GWW KOSTEN	1,5%	3,5%	1,5%	3,0%	2,0%
Ⓢ PLANKOSTEN EN VTU	1,5%	3,5%	1,5%	3,0%	2,0%

BOUWKOSTEN

	2018		2019 - 2021		2022>
	MIN	MAX	MIN	MAX	
ⓈⓈⓈ TOP WONINGMARKTGEBIED	5,0%	10,0%	4,0%	8,0%	2,0%
ⓈⓈ MIDDEN WONINGMARKTGEBIED	2,0%	5,0%	2,0%	4,0%	2,0%
Ⓢ MATIG WONINGMARKTGEBIED	2,0%	3,0%	2,0%	3,0%	2,0%

RENTE EN INFLATIE

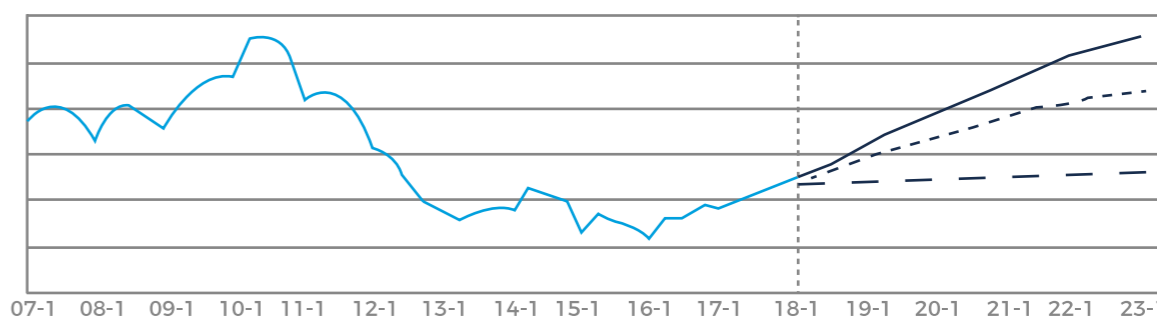
	2018		2019 - 2021		2022>
	MIN	MAX	MIN	MAX	
ⓈⓈⓈ RENTE KORTLOPEND	-0,2%	0,2%	-0,2%	0,5%	0,75%
ⓈⓈ RENTE LANGLOPEND	1,0%	1,5%	1,0%	1,8%	2,0%
Ⓢ INFLATIE CPI	1,2%	1,6%	1,2%	1,6%	2,0%

WONINGPRIJSSTIJGING

BOUWKOSTENSTIJGING	0%	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%
	-5%	9%	12%	15%	18%	21%	24%	26%	29%	32%	35%
-4%	7%	10%	13%	16%	19%	22%	25%	27%	30%	33%	36%
-3%	6%	8%	11%	14%	17%	20%	23%	26%	28%	31%	34%
-2%	4%	7%	9%	12%	15%	18%	21%	24%	27%	29%	32%
-1%	2%	5%	8%	10%	13%	16%	19%	22%	25%	28%	30%
0%	0%	3%	6%	9%	11%	14%	17%	20%	23%	26%	29%
1%	-2%	1%	4%	7%	10%	12%	15%	18%	21%	24%	27%
2%	-4%	-1%	2%	5%	8%	11%	13%	16%	19%	22%	25%
3%	-6%	-3%	0%	3%	6%	9%	12%	14%	17%	20%	23%
4%	-7%	-5%	-2%	1%	4%	7%	10%	13%	15%	18%	21%
5%	-9%	-6%	-4%	-1%	2%	5%	8%	11%	14%	16%	19%
6%	-11%	-8%	-5%	-3%	0%	3%	6%	9%	12%	15%	17%
7%	-13%	-10%	-7%	-4%	-2%	1%	4%	7%	10%	13%	16%
8%	-15%	-12%	-9%	-6%	-3%	-1%	2%	5%	8%	11%	14%
9%	-17%	-14%	-11%	-8%	-5%	-2%	0%	3%	6%	9%	12%
10%	-19%	-16%	-13%	-10%	-7%	-4%	-1%	1%	4%	7%	10%

Zoek uw grondwaarde mutatie (%), uitgaande van de woningprijsmutatie (%) en bouw-kostenmutatie (%) op basis van een gemiddelde grondquote.

METAFOOR RESIDEX



- INDEXCIJFER RESIDUELE GRONDWAARDE WONINGBOUW (1-1-2013 = 100)
- PROGNOSE GRONDWAARDE TOP WONINGMARKTGEBIED
- PROGNOSE GRONDWAARDE MIDDEN WONINGMARKTGEBIED
- PROGNOSE GRONDWAARDE MATIG WONINGMARKTGEBIED

ONTWIKKELING GWW-INDEX IN %

