

Als marktleider op het gebied van planeconomie is Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling de kennispartner op dit vlak. Met 50 adviseurs zijn wij elke dag actief voor (jaarlijks) ruim 125 klanten en 50 GrexManager gebruikers. Behalve het hoog houden en verhogen van ons kennisniveau hebben wij ons tot doel gesteld kennis omtrent planeconomie te delen.

Blok	Onderwerp	Deelonderwerpen
1.	Introductie planeconomie	-Positie planeconoom binnen de gebiedsontwikkeling -Plangebied & ruimtegebruik -Kosten & opbrengsten
2.	Grondexploitaties	-Opzet grondexploitatie & rekenmethodiek -Vastgoedrekenen -Parameters
3.	GrexManager	-Normatieve en programmatische modellen -Online omgeving & rapportages -Risicoberekeningen met behulp van GrexManager
4.	Waarderen, Taxeren & Rekenkameronderzoek	-Waarderen en taxeren van gronden (en vastgoed) -Rekenkameronderzoek & commissies
5.	Wet- en Regelgeving	-Ruimtelijke wetgeving -Ruimtelijke plannen -Kostenverhaal
6.	BBV, Vpb & Risicomanagement	-BBV: notitie grondexploitatie -Vennootschapsbelasting voor gemeenten -Kwal. en kwantitatieve methoden van risicomanagement
7.	Aanbesteden & Grondbeleid	-Introductie aanbestedingsrecht -Aanbesteden bij gebiedsontwikkeling -Actief, passief & situationeel grondbeleid
8.	Gebiedsontwikkeling in de praktijk	-Projectmatig werken & projectplanning -Plankostenscan -Casus
9.	Civiele Techniek	-Gastcollege relatie planeconomie en civiele techniek -Directievoering- en toezicht -Bouw- en woonrijp maken

Leren = doen, en andersom

Om bij een gemeente, ontwikkelaar of adviesbureau succesvol te kunnen zijn als planeconoom, dien je over voldoende kennis en ervaring te beschikken. Wij bieden onze opleiding aan, het liefst tegelijk met het opdoen van praktijkervaring. U zorgt voor de praktijkervaring, wij de kennis en vooral de context waarin je zaken moet zien. De onderwerpen bieden een brede kijk op planeconomie, met een uitstapje naar juridisch advies en naar projectmanagement binnen gebiedsontwikkeling.

Wilt u meer weten of direct aanmelden?

Neem dan contact op met Alexander Joordens via alexander.joordens@metafoor.nl of bel naar 06 - 82 08 84 43

- ✓ Geeft u een brede basiskennis van de planeconomie
- ✓ Biedt context voor het dagelijks werk van een planeconoom
- ✓ Stelt u voor aan 18 specialisten, die altijd benaderbaar zijn
- ✓ Heeft veel ruimte voor eigen inbreng, vragen en discussie
- ✓ Is dynamisch en uiterst flexibel (qua literatuur en huiswerk)
- ✓ Wordt efficiënt gepland (8 x 1 dagdeel, 1 x hele dag)
- ✓ Biedt evt. (periodieke) sparringmogelijkheden op locatie
- ✓ Levert u na afronding een diploma op