


# Outlook Grondexploitatie 2019

## Parameters grondexploitatie


### GRONDOPBRENGSTEN

		2019		2020 - 2021		2022>
		MIN	MAX	MIN	MAX	
	☆☆☆ TOP WONINGMARKTGEBIED	5,0%	10%	3,0%	6,0%	2,0%
	☆☆ MIDDEN WONINGMARKTGEBIED	2,5%	5,0%	1,0%	4,0%	2,0%
	☆ MATIG WONINGMARKTGEBIED	0,0%	2,5%	0,0%	2,5%	2,0%
	☆ SOCIALE WONINGBOUW	0,0%	2,5%	0,0%	2,5%	2,0%
	☆☆☆ TOPLOCATIE BEDRIJVEN	4,0%	8,0%	3,0%	6,0%	2,0%
	☆☆ BASISLOCATIE BEDRIJVEN	2,0%	4,0%	2,0%	3,0%	2,0%
	☆ MATIGE LOCATIE BEDRIJVEN	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%
	☆☆☆ TOPLOCATIE KANTOREN	4,0%	8,0%	4,0%	6,0%	2,0%
	☆☆ BASISLOCATIE KANTOREN	1,0%	3,0%	1,0%	3,0%	2,0%
	☆ MATIGE LOCATIE KANTOREN	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%
	☆☆☆ TOPLOCATIE WINKELS	4,0%	8,0%	4,0%	6,0%	2,0%
	☆☆ BASISLOCATIE WINKELS	1,0%	3,0%	1,0%	3,0%	2,0%
	☆ MATIGE LOCATIE WINKELS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%


### KOSTEN

		2019		2020 - 2021		2022>
		MIN	MAX	MIN	MAX	
	☆☆☆ TOPLOCATIE VERWERVING	4,0%	9,0%	3,0%	6,0%	2,0%
	☆☆ BASISLOCATIE VERWERVING	1,5%	4,0%	1,0%	3,0%	2,0%
	☆ MATIGE LOCATIE VERWERVING	0,0%	2,5%	0,0%	2,5%	2,0%
	€ GWW KOSTEN	2,0%	4,0%	2,0%	4,0%	2,0%
	€ PLANKOSTEN	1,5%	3,5%	1,5%	3,0%	2,0%

### BOUWKOSTEN

		2019		2020 - 2021		2022>
		MIN	MAX	MIN	MAX	
	☆☆☆ TOP WONINGMARKTGEBIED	6,0%	8,0%	4,0%	6,0%	2,0%
	☆☆ MIDDEN WONINGMARKTGEBIED	4,0%	6,0%	2,0%	4,0%	2,0%
	☆ MATIG WONINGMARKTGEBIED	2,0%	4,0%	1,0%	3,0%	2,0%

### RENTE & INFLATIE

		2019		2020 - 2021		2022>
		MIN	MAX	MIN	MAX	
	€ RENTE KORTLOPEND	-0,2%	0,2%	0,2%	0,5%	0,75%
	€ RENTE LANGLOPEND	1,0%	2,0%	1,5%	2,5%	2,0%
	€ INFLATIE - CPI	2,0%	3,0%	1,5%	2,5%	2,0%