

METAFOOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Graadmeter van de grondwaarde van het 'midden' van Nederland.

METAFOOR REGIO RESIDEX

INDEX
132,86

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG KWARTAAL
1,95%

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG JAAR
19,51%

GEMIDDELDE GRONDPRIJS
per m2 excl. btw
€457,-

GEMIDDELDE RIJWONINGEN

TRANSACTIEPRIJS PER M2

GEMIDDELDE
inclusief btw
€2102,-

BOUWKOSTEN PER M2 BVO

Gewogen gemiddelde rijwoning:
€829 per m2 bvo exclusief btw



VERKOOPPRIJSONTWIKKELING



€2.519
NVM huizenprijs
bestaande woningen
per m² incl. BTW

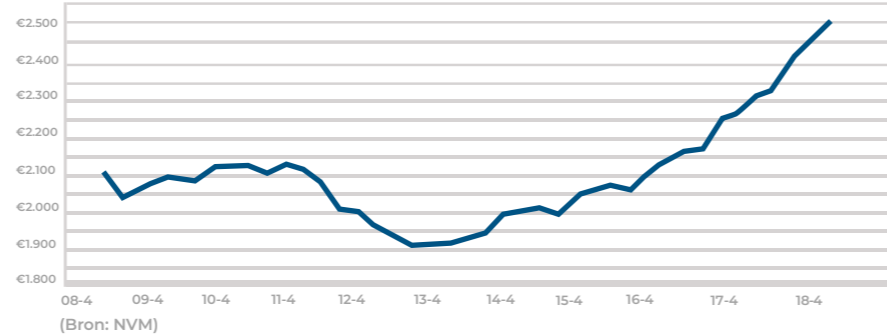


€2.894
NVM huizenprijs
nieuwbouwwoningen
per m² incl. BTW

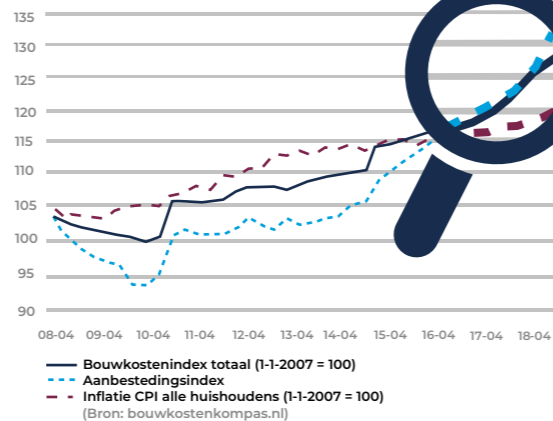
Prognose 2019

+6,0%

Gewogen gemiddelde woningprijs per m2
bestaande woningen incl. btw



Bouwkostenindex

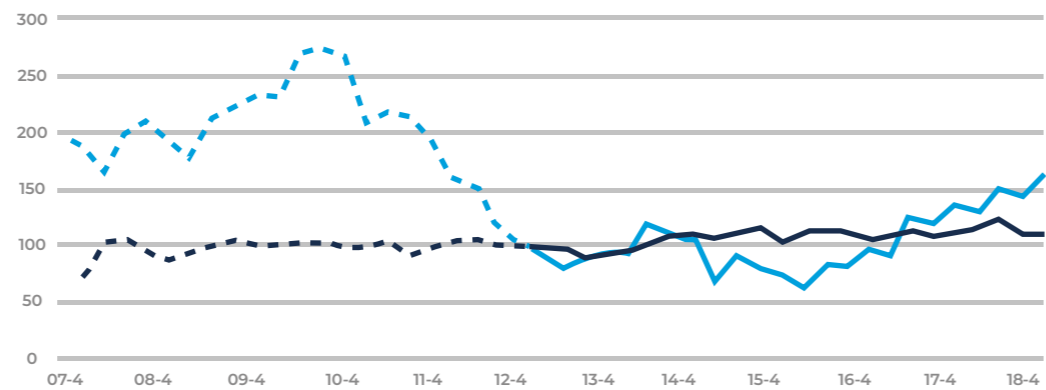


WONINGBOUWKOSTEN ONTWIKKELING

| | BOUWKOSTENINDEX | AANBESTEDINGSINDEX |
|---------------------------|-----------------|--------------------|
| STIJGING LAATSTE KWARTAAL | +1,10% | +1,06% |
| STIJGING AFGELOPEN JAAR | +5,49% | +7,77% |
| PROGNOSE 2018 | +6,50% | +7,00% |

Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

Verloop grondprijsontwikkeling Metafoor Residex en kavelprijsontwikkeling Kadaster



— Indexcijfer residuele grondwaarde woningbouw (1-1-2013 = 100)
— Indexcijfer gemiddelde prijs bouwkvelds Kadaster (1-1-2013 = 100)
- - Historische reeks Residex (vóór 1-1-2013)
- - Historische reeks gemiddelde prijs bouwkvelds Kadaster (vóór 1-1-2013)

PRIJSONTWIKKELING BESTAANDE WONINGEN

+1,93% KWARTAAL
+10,64% JAAR
+6,00% PROGNOSE 2019

CONSUMENTENVERTROUWEN

-41% KWARTAALMUTATIE
-46% JAARMUTATIE

WEETJE ?

Binnen de EU stegen alleen de huizenprijzen in Slovenië harder dan in Nederland.

(Bron: CBS)

Aantal verkochte
bestaande woningen

56.000

Verkocht in 4e kwartaal 2018

210.000

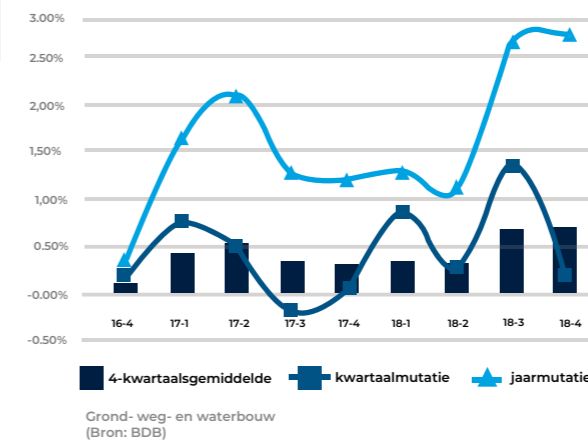
Prognose 2019

Aantal afgegeven
bouwvergunningen

65.000

Prognose 2019

Ontwikkeling GWW-index in %

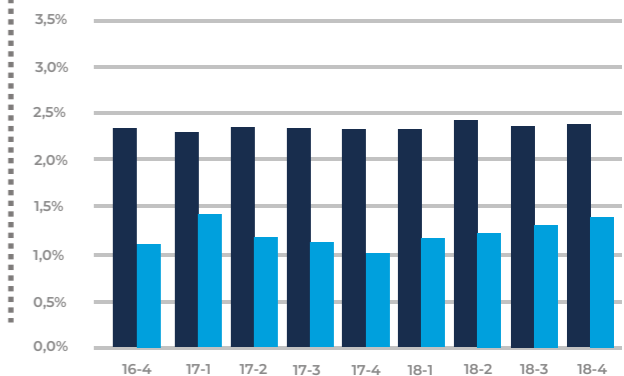


GWW kosten ontwikkeling

STIJGING
KWARTAALMUTATIE +0,22%
JAARMUTATIE +2,98%
PROGNOSE 2019 +3,00%

RENTE %

Langjarige rente



■ 5 t/m 10 jaars hypotheekrente
■ Rendement op 10 jaars Europese staatsobligaties
(Bron: DNB / ECB)

WEETJE ?

Huizenprijzen in Amsterdam zijn in vergelijking met andere EU hoofdsteden nog relatief goedkoop, in Parijs betaal je 66% meer.

(Bron: Pararius)

ONTWIKKELING RESIDEX

11,71% MUTATIE TEN OPZICHTE VAN VORIG KWARTAAL
20,42% MUTATIE TEN OPZICHTE VAN VORIG JAAR

