

WONINGPRIJS

PROGNOSE 2019

AANTAL VERKOCHTE
BESTAANDE WONINGEN

210.000

AANTAL VERKOCHTE
NIEUWBOUW WONINGEN

42.000

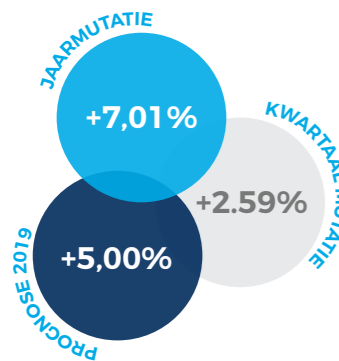
AANTAL AFGEGEVEN
BOUWVERGUNNINGEN

65.000

GEWOGEN GEMIDDELDE WONINGPRIJS PER M² BESTAANDE WONINGEN INCL. BTW



PRIJSONTWIKKELING BESTAANDE WONINGEN



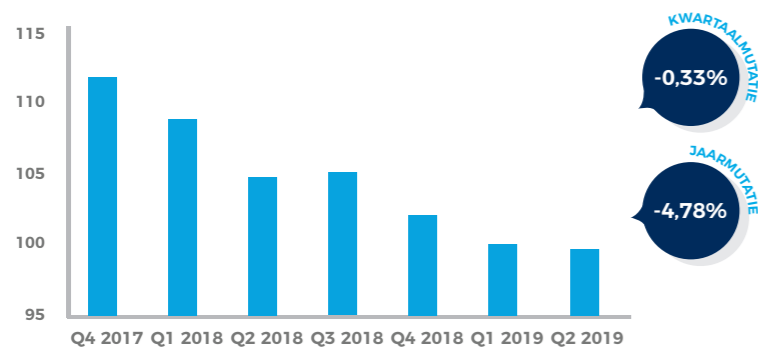
WEETJE

Nederland behoort tot de top van de EU qua hoge inflatiegroei: 2,6% tegen een gemiddelde van 1,4% in de EU zone.

(Bron: CBS, 2019)

(Bron: NVM)

CONSUMENTENVERTROUWEN WONINGMARKT



Consumentenvertrouwen woningmarkt index

(Bron: Vereniging Eigen Huis)

METAFOOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Graadmeter van de grondwaarde van het 'midden' van Nederland.

METAFOOR REGIO RESIDEX

INDEX
137,57

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG KWARTAAL

6,65%

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG JAAR

13,65%

GEMIDDELDE GRONDPRIJS

PER M² EXCL. BTW

€464,-

GEMIDDELDE RIJWONINGEN

TRANSACTIONPRIJS PER M²

GEMIDDELDE INCL. BTW

€2161,-

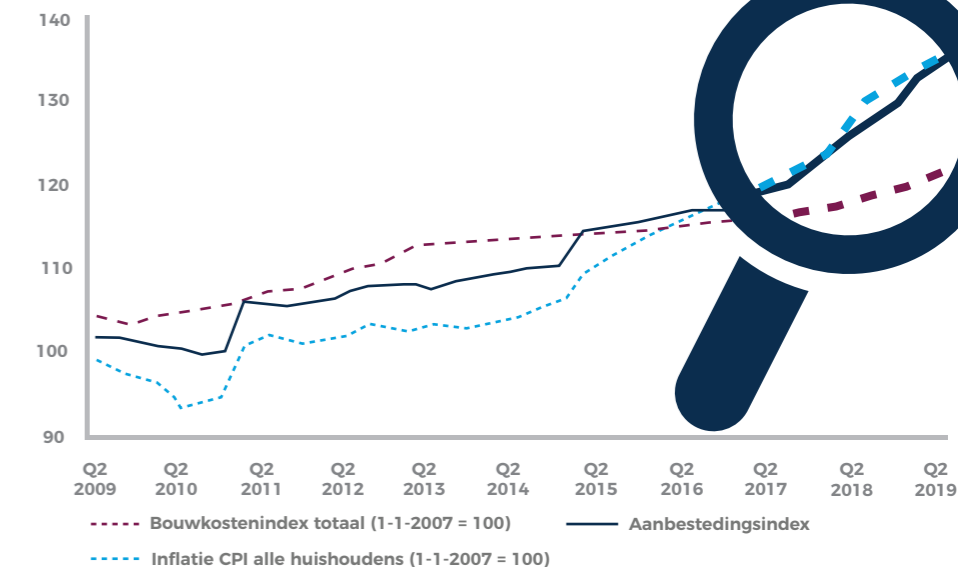
BOUWKOSTEN PER M² BVO

GEWOGEN GEMIDDELDE RIJWONINGEN

€842,- PER M² BVO EXCL. BTW

BOUWKOSTEN

Bouwkostenindex



BOUWKOSTENINDEX

+1,13%

MUTATIE KWARTAAL

AANBESTEDINGSINDEX

0,44%

MUTATIE KWARTAAL

6,55%

MUTATIE JAAR

4,75%

MUTATIE JAAR

+6,5%

PROGNOSE 2019

+7,0%

PROGNOSE 2019

WEETJE

Tussen 2015 en 2019 daalde de leegstand van winkelpanden: het afgelopen half jaar is deze echter weer toegenomen tot 7%.

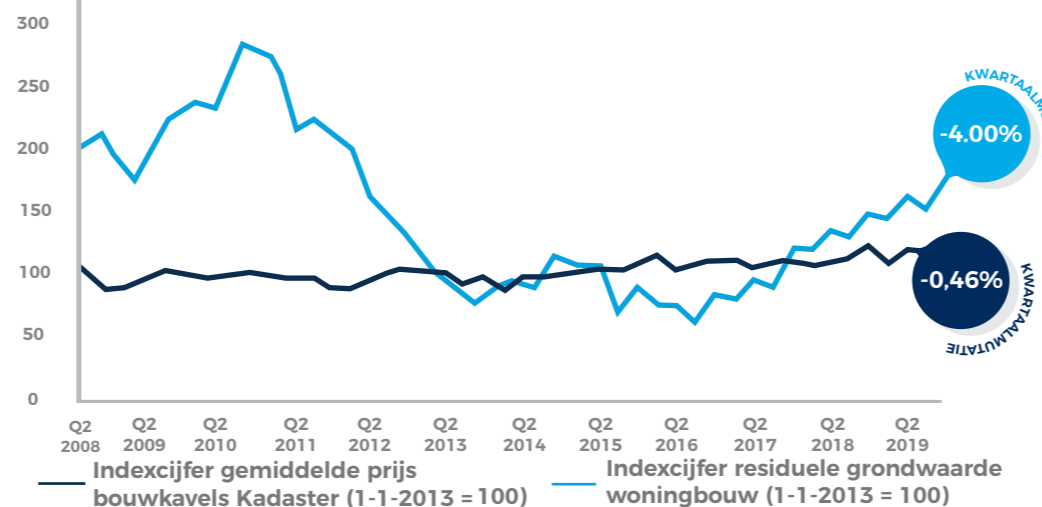
(Bron: Locatus)

(Bron: bouwkostenkompas.nl)

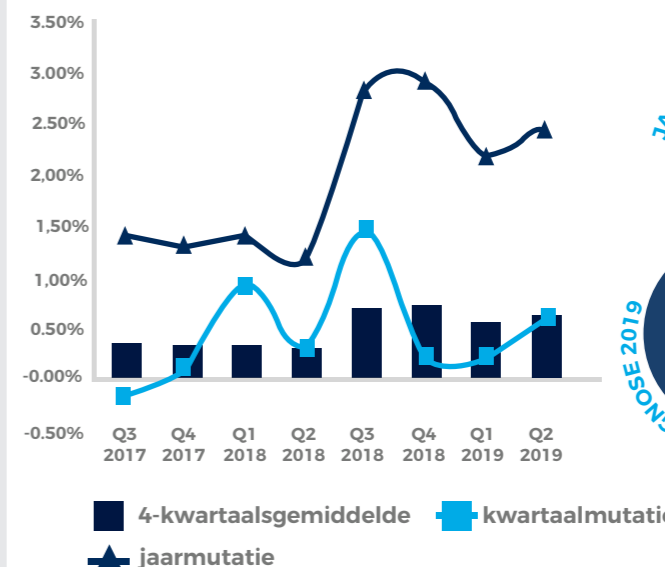
METAFOOR RESIDEX

Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

De grafiek toont de theoretische residuele grondprijsontwikkeling en daarnaast de kavelprijsontwikkeling van het Kadaster.



ONTWIKKELING GWW-INDEX



(Bron: BDB)