

WONINGPRIJS

PROGNOSE 2020

AANTAL VERKOCHTE
BESTAANDE WONINGEN

210.000

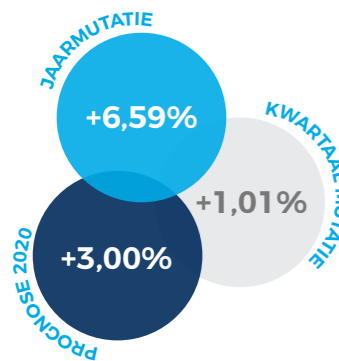
AANTAL AFGEGEVEN
BOUWVERGUNNINGEN

50.000

GEWOGEN GEMIDDELDE WONINGPRIJS PER M² BESTAANDE WONINGEN INCL. BTW



PRIJSONTWIKKELING BESTAANDE WONINGEN



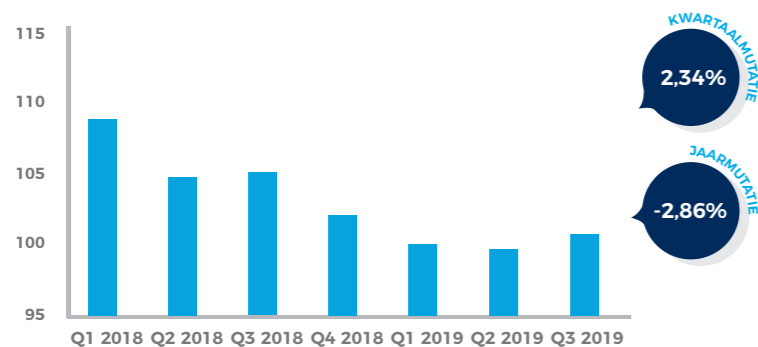
WEETJE

Ook in krimpgebieden dreigt nu woningschaarste: Friesland, Drenthe en Zeeland hebben te maken met sterke aanboddalingen.

(Bron: Dynamis, 2019)

(Bron: NVM)

CONSUMENTENVERTROUWEN WONINGMARKT



■ Consumentenvertrouwen woningmarktindex

(Bron: Vereniging Eigen Huis)

METAFOOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Graadmeter van de grondwaarde van het 'midden' van Nederland.

METAFOOR REGIO RESIDEX

INDEX
136,35

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG KWARTAAL
-0,36%

MUTATIE INDEX
T.O.V. VORIG JAAR
4,63%

GEMIDDELDE GRONDPRIJS
PER M² EXCL. BTW
€475

GEMIDDELDE RIJWONINGEN

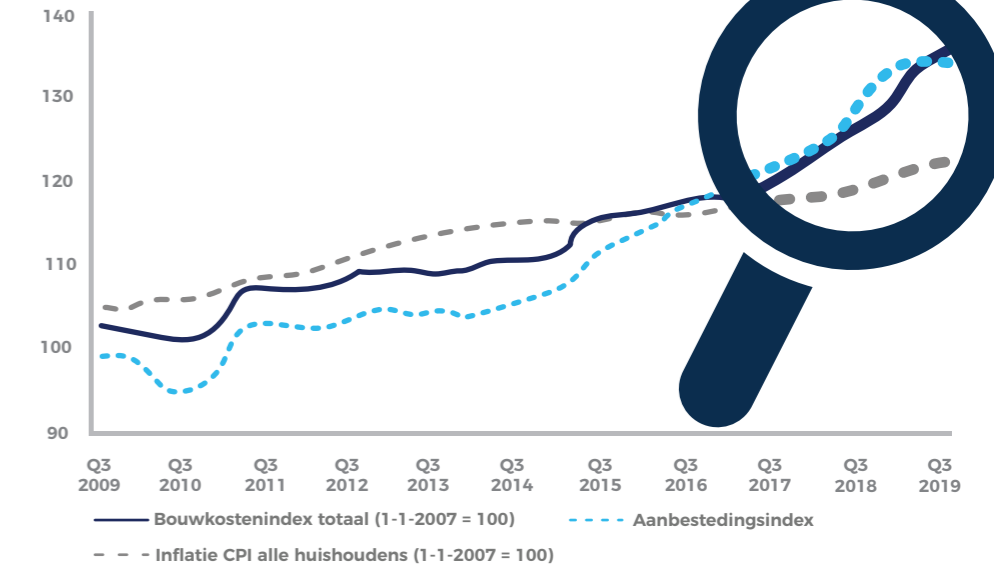
TRANSACTIONPRIJS PER M²
GEMIDDELDE INCL. BTW
€2199

BOUWKOSTEN PER M² BVO GEWOGEN GEMIDDELDE RIJWONINGEN

€839 PER M² BVO EXCL. BTW

BOUWKOSTEN

Bouwkostenindex



BOUWKOSTENINDEX

+1,13%
MUTATIE KWARTAAL

6,59%
MUTATIE JAAR

+4,0%
PROGNOSE 2020

AANBESTEDINGSINDEX

-0,02%
MUTATIE KWARTAAL

2,24%
MUTATIE JAAR

+4,0%
PROGNOSE 2020

WEETJE

In 2018 zijn 13.000 woningen ontwikkeld door de transformatie van bestaande gebouwen, zoals kantoren, scholen en winkels.

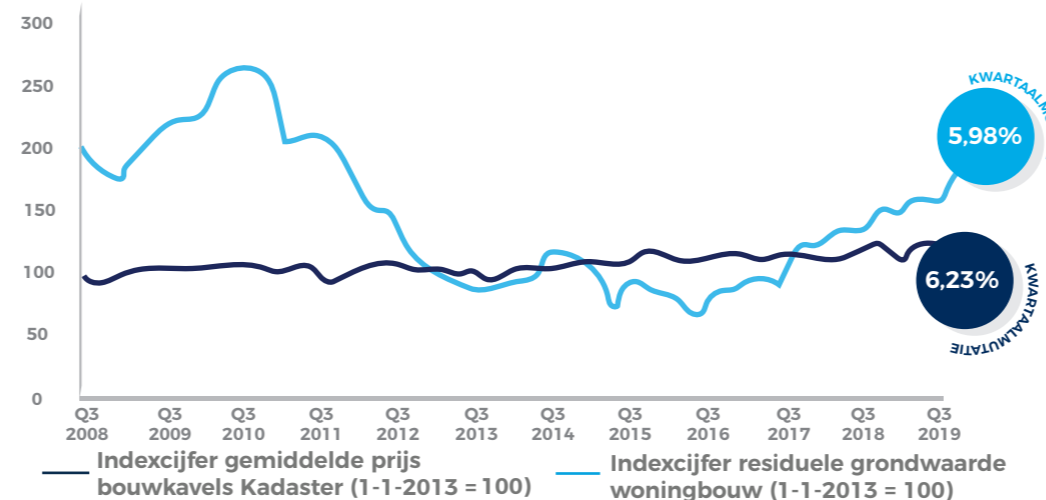
(Bron: CBS)

(Bron: bouwkostenkompas.nl)

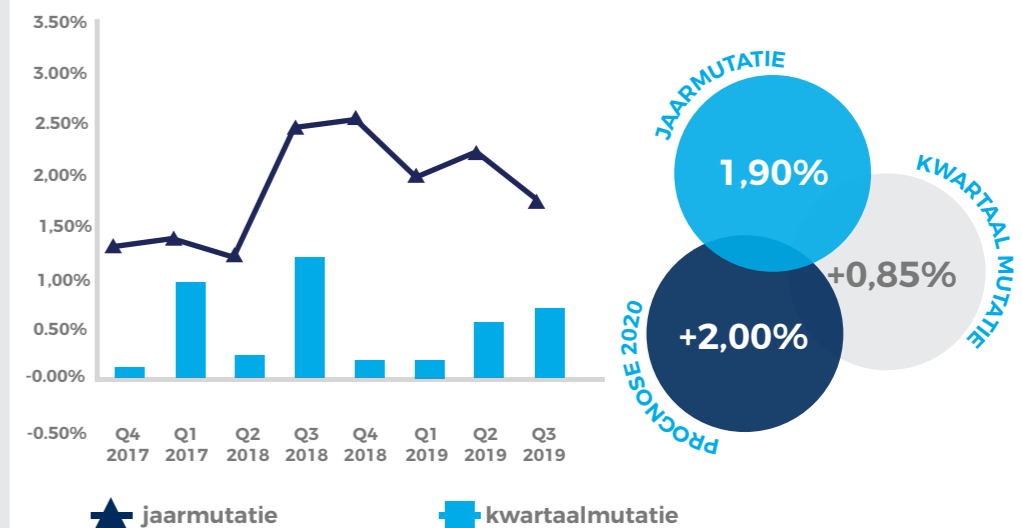
METAFOOR RESIDEX

Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

De grafiek toont de theoretische residuele grondprijsontwikkeling en daarnaast de kavelprijsontwikkeling van het Kadaster.



ONTWIKKELING GWW-INDEX



(Bron: BDB)