






Outlook Grondexploitatie 2020

Parameters grondexploitatie


GRONDOPBRENGSTEN

		2020		2021 - 2022		2023>
		MIN	MAX	MIN	MAX	
	★★★ TOP WONINGMARKTGEBIED	4,0%	6,0%	3,0%	5,0%	2,0%
	★★ MIDDEN WONINGMARKTGEBIED	2,0%	4,0%	1,0%	3,0%	2,0%
	★ MATIG WONINGMARKTGEBIED	1,0%	2,5%	1,0%	2,0%	2,0%
	★ SOCIALE WONINGBOUW	0,0%	2,0%	0,0%	2,0%	2,0%
	★★★ TOPLOCATIE BEDRIJVEN	3,0%	6,0%	3,0%	4,0%	2,0%
	★★ BASISLOCATIE BEDRIJVEN	1,0%	3,0%	1,0%	2,0%	2,0%
	★ MATIGE LOCATIE BEDRIJVEN	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%
	★★★ TOPLOCATIE KANTOREN	4,0%	6,0%	3,0%	5,0%	2,0%
	★★ BASISLOCATIE KANTOREN	1,0%	3,0%	1,0%	2,0%	2,0%
	★ MATIGE LOCATIE KANTOREN	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%
	★★★ TOPLOCATIE WINKELS	2,0%	5,0%	2,0%	4,0%	2,0%
	★★ BASISLOCATIE WINKELS	0,0%	2,0%	0,0%	2,0%	2,0%
	★ MATIGE LOCATIE WINKELS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%


KOSTEN

		2020		2021 - 2022		2023>
		MIN	MAX	MIN	MAX	
	★★★ TOPLOCATIE VERWERVING	3,0%	5,0%	3,0%	5,0%	2,0%
	★★ BASISLOCATIE VERWERVING	1,0%	3,0%	1,0%	3,0%	2,0%
	★ MATIGE LOCATIE VERWERVING	0,0%	2,5%	0,0%	2,0%	2,0%
	€ CWW KOSTEN	1,5%	3,0%	2,0%	4,0%	2,0%
	€ PLANKOSTEN	2,0%	4,0%	1,5%	2,5%	2,0%

BOUWKOSTEN

		2020		2021 - 2022		2023>
		MIN	MAX	MIN	MAX	
	★★★ TOP WONINGMARKTGEBIED	5,0%	7%	3,0%	5,0%	2,0%
	★★ MIDDEN WONINGMARKTGEBIED	3,0%	5,0%	1,0%	3,0%	2,0%
	★ MATIG WONINGMARKTGEBIED	2,0%	4,0%	1,0%	2,0%	2,0%

RENTE & INFLATIE

		2020		2021 - 2022		2023>
		MIN	MAX	MIN	MAX	
	€ RENTE KORTLOPEND	-0,5%	-0,3%	-0,5%	0,2%	0,0%
	€ RENTE LANGLOPEND	-0,3%	0,3%	0,0%	1,0%	1,0%
	€ INFLATIE - CPI	1,0%	2,0%	1,5%	2,5%	2,0%