

## WONINGPRIJS

### PROGNOSE 2020

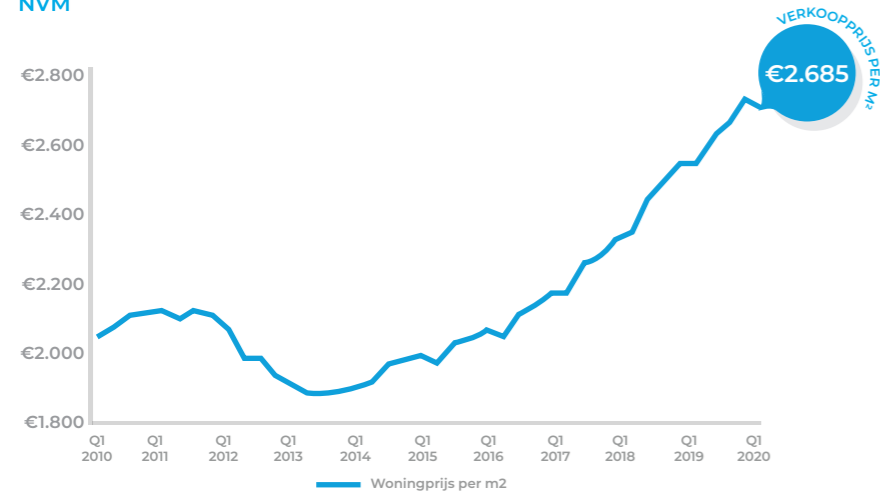
AANTAL VERKOCHTE  
BESTAANDE WONINGEN

210.000

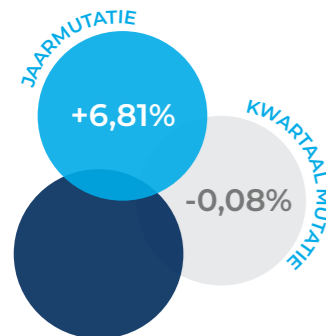
AANTAL AFGEGEVEN  
BOUWVERGUNNINGEN

50.000

### GEWOGEN GEMIDDELDE WONINGPRIJS PER M<sup>2</sup> NVM



### PRIJSONTWIKKELING BESTAANDE WONINGEN



### WEETJE

Om in 2022 geen woningtekort meer te hebben moeten 625.000 woningen gebouwd worden in de komende drie jaar

(Bron: NVB Bouw)

(Bron: NVM)

## CONSUMENTENVERTROUWEN WONINGMARKT



(Bron: Vereniging Eigen Huis)

## METAFOOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Graadmeter van de grondwaarde van het 'midden' van Nederland.

### METAFOOR REGIO RESIDEX

INDEX  
**193,45**  
MUTATIE INDEX  
T.O.V. VORIG KWARTAAL  
**10,64%**

MUTATIE INDEX  
T.O.V. VORIG JAAR  
**51,04%**

GEMIDDELDE GRONDPRIJS  
PER M<sup>2</sup> EXCL. BTW  
**€426,-**

### GEMIDDELDE RIJWONINGEN

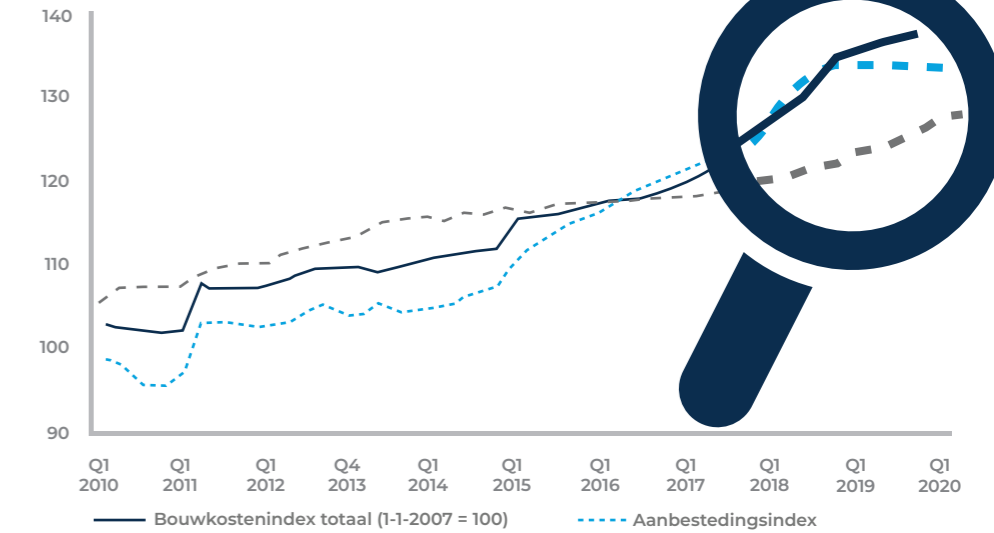
TRANSACTIONPRIJS PER M<sup>2</sup>  
GEMIDDELDE INCL. BTW  
**€2.251,-**

### BOUWKOSTEN PER M<sup>2</sup> BVO GEWOGEN GEMIDDELDE RIJWONINGEN

**€911,-** PER M<sup>2</sup> BVO EXCL. BTW

## BOUWKOSTENINDEX

Bouwkostenkompas.nl



### WEETJE

89% van de corporaties is van plan nieuwbouwplannen door te zetten ondanks de coronacrisis

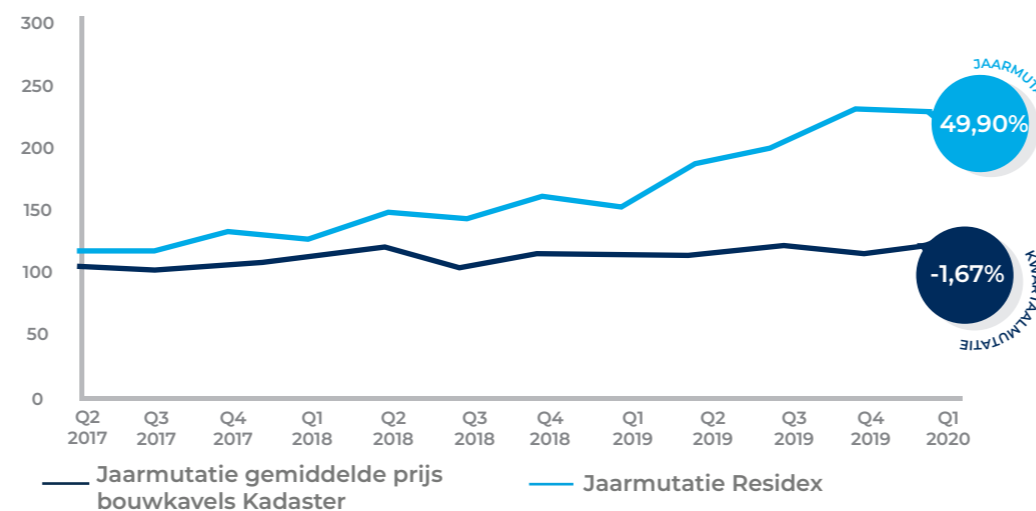
(Bron: Capital Value)

(Bron: bouwkostenkompas.nl)

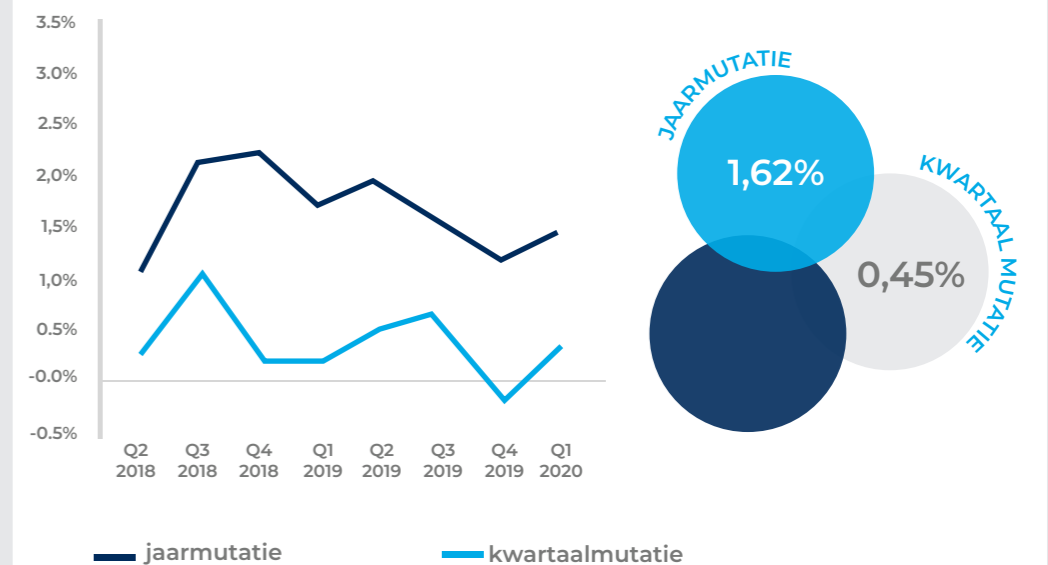
## METAFOOR RESIDEX

Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

De grafiek toont de theoretische residuele grondprijsontwikkeling en daarnaast de kavelprijsontwikkeling van het Kadaster.



## ONTWIKKELING GWW-INDEX in %



(Bron: BDB)