

## WONINGPRIJS

CIJFERS Q3 2020

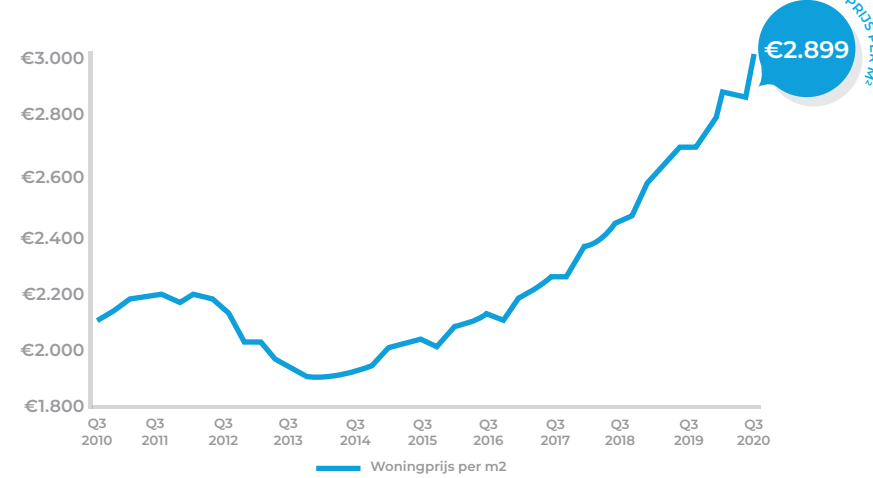
AANTAL VERKOCHTE  
BESTAANDE WONINGEN

60.267

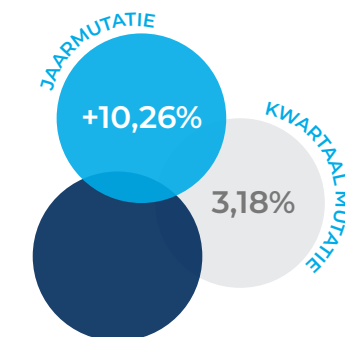
AANTAL VERKOCHTE  
NIEUWBOUW WONINGEN

13.429

### GEWOGEN GEMIDDELDE WONINGPRIJS PER M<sup>2</sup> NVM



### PRIJSONTWIKKELING BESTAANDE WONINGEN



### WEETJE

Het aantal huizenkopers tot  
35 jaar is het afgelopen jaar  
met 21 procent gestegen.

(Bron: De Hypotheker, 2020)

(Bron: NVM)

## CONSUMENTENVERTROUWEN WONINGMARKT

### Vereniging Eigen Huis



(Bron: Vereniging Eigen Huis)

## METAFOOR REGIO RESIDEX MIDDENLAND

Graadmeter van de grondwaarde  
van het 'midden' van Nederland.

### METAFOOR REGIO RESIDEX

INDEX  
261,34  
MUTATIE INDEX  
T.O.V. VORIG KWARTAAL  
11,10%

MUTATIE INDEX  
T.O.V. VORIG JAAR  
62,02%

GEMIDDELDE GRONDPRIJS  
PER M<sup>2</sup> EXCL. BTW  
€451,-

### GEMIDDELDE RIJWONINGEN

TRANSACTIONPRIJS PER M<sup>2</sup>  
GEMIDDELDE INCL. BTW  
€2.449,-

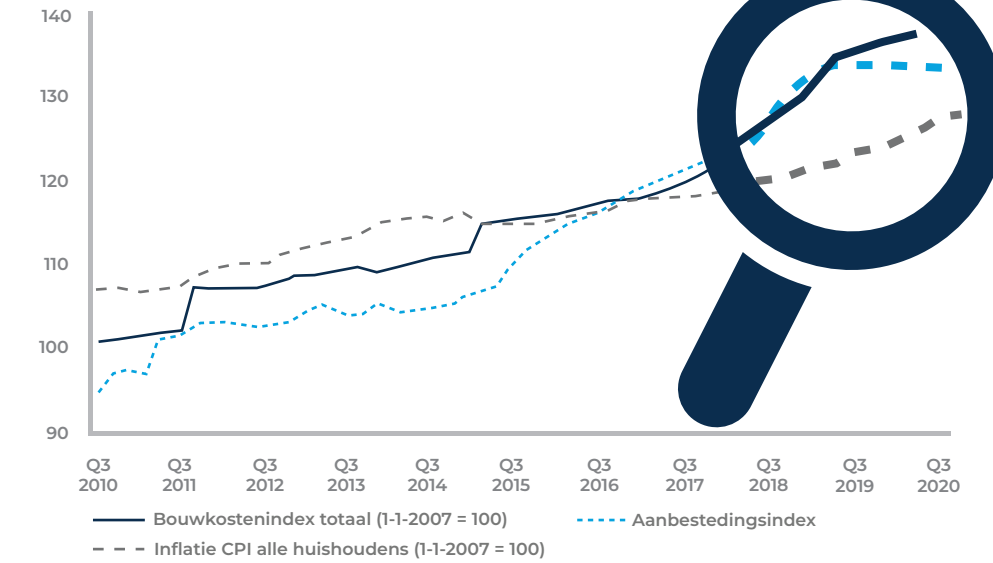
### BOUWKOSTEN PER M<sup>2</sup> BVO GEWOGEN GEMIDDELDE RIJWONINGEN

€938,- PER M<sup>2</sup> BVO EXCL. BTW



## BOUWKOSTENINDEX

Bouwkostenkompas.nl



### WEETJE

De gemiddelde verkooptijd  
van woningen is in een jaar  
tijd met 16 dagen gedaald.

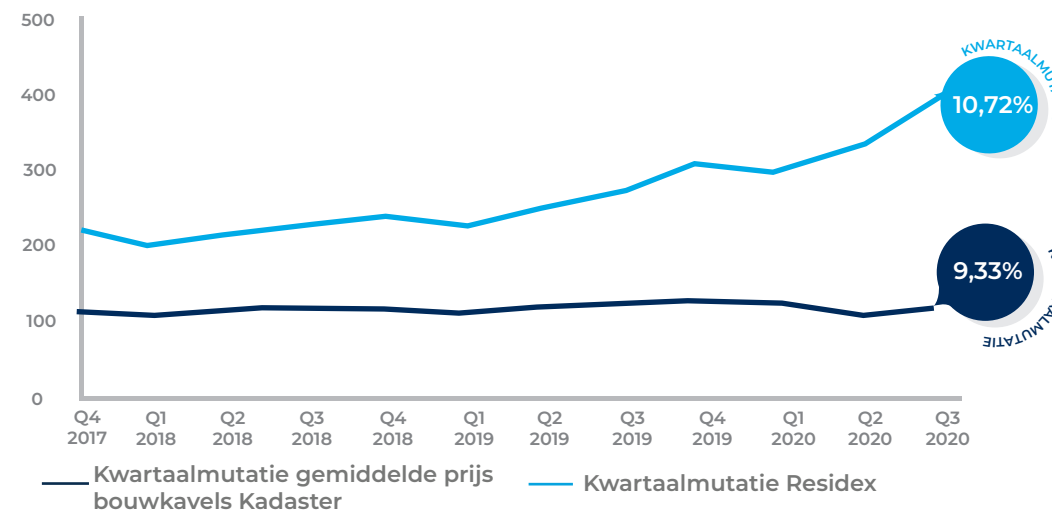
(Bron: NVM, 2020)

(Bron: bouwkostenkompas.nl)

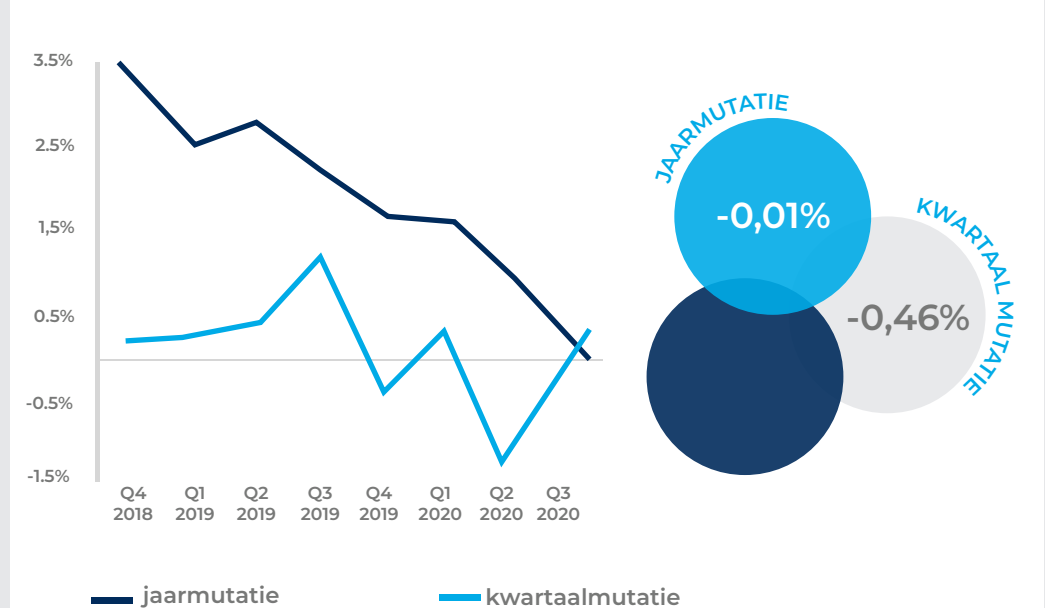
## METAFOOR RESIDEX

Residex: Het verloop van de waarde van woningbouwgrond  
wanneer op basis van kengetallen gerekend wordt.

De grafiek toont de theoretische residuele grondprijsontwikkeling  
en daarnaast de kavelprijsontwikkeling van het Kadaster.



## ONTWIKKELING GWW-INDEX in %



(Bron: BDB)